

Pronájem bistra v centru města Šumperk

Gen. Svobody, Šumperk

15 000 Kč

za měsíc

elektrická energie je psaná na nájemníka

Zastavěná plocha:	719 m ²	Užitná plocha:	51 m ²
Plocha parcely:	719 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte skvělou příležitost ke startu nebo rozšíření vašeho gastronomického podnikání přímo v srdci Šumperka! Nabízíme unikátní komerční prostory v samotném centru Šumperka (Pasáž), které jsou perfektním základem pro pizzerii nebo stylové bistro!

Prostory splňují veškeré hygienické požadavky a navazují na dlouholetou tradici dřívější pizzerie, v současné době bistra Capito Italiano, které zde momentálně působí. Nový majitel může snadno pokračovat v této zavedené značce s možností odkoupit vybavení spolu se známým jménem.

Na výběr jsou různé místnosti s konkrétními parametry a výhodnými cenami.

1) Bistro s kuchyní (50,5 m²): nájem 19 900 Kč, kauce 40 000 Kč, provize RK 24 805 Kč

2) Jídelna (26,5 m²): nájem 9 000 Kč, kauce 18 000 Kč, provize RK 10 890 Kč

3) Chladicí místnost: nájem 2 000 Kč, kauce 4 000 Kč, provize RK 2 420 Kč

4) Sklad: nájem 2 000 Kč, kauce 4 000 Kč, provize RK 2 420 Kč

5) Místnost na škrabání zeleniny: nájem 1 500 Kč, kauce 3 000 Kč, provize RK 1 815 Kč

Společně s nájemným se platí měsíční zálohy ve výši. Vodné a stočné 3000 Kč/měsíčně, elektřina za společné prostory 300 Kč/měsíčně, plyn 1500 Kč/měsíčně, topení + ohřev vody 2000 Kč/měsíčně, úklid společných prostor 500 Kč/měsíčně. Dodávka elektrické energie je psaná na nájemníka.

Nechybí ani možnost pronájmu parkovacího stání od města.

Chcete začít podnikat bez zbytečných překážek? Ozvěte se mi pro více informací a sjednejte si prohlídku - možná právě zde odstartuje váš úspěšný gastronomický projekt!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michaela Plevová

GSM: +420739481436

E-mail: michaela.plevova@re-max.cz