

Prodej pozemku 1.105 m²

Nad Rybníkem, 27801, Zeměchy u Kralup nad Vltavou, Kralupy nad Vltavou

6 680 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 105 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o rozloze 1105 m².

Jedná se o největší pozemek v dané zástavbě. Velký stavební pozemek je ideální pro výstavbu vašeho nového domova s velkým soukromím. Pozemek má rovinatý charakter s mírnou svažitostí směrem od severu k jihu. V současné době je porostlý trávou a bez oplocení jedné strany k ulici, jinak je pozemek oplocen ploty sousedů. Pozemek se nachází v klidné lokalitě v Zeměchách u Kralup nad Vltavou. Jedná se stavební parcelu číslo 457/51.

Na tomto pozemku je architekt vypracovaný projekt na pasivní dům s carportem, malým skladem a ateliérem, na který byl v roce 2019 získán stavební povolení. Všechny dokumenty, vypracované posudky, schválení a i kompletní projektovou dokumentaci Vám mohu poskytnout.

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny přívody energií.

Na prohlídku pozemku můžete zajet dle vlastní potřeby, příjezd k němu je volně dostupný.

Podmínky Územního plánu obce Kralupy nad Vltavou:

Koeficient zastavění (všemi stavbami na pozemku) bude max 0,3.

Maximální zastavěná plocha (všemi stavbami na pozemku) 300m².

Výšková hladina zastavění u rodinných domů je stanovena do dvou podlaží plus využitelné podkrovní.

Střechy sedlové, valbové, mansardové.

Na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací místo.

Zajištění vsaku dešťových vod. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/861848-nabidka-prodej-pozemku-nad-rybnikem-kralupy-nad-vltavou>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz