

Prostorný Byt 2+1 v oblíbené části Hrabůvky k investici

2 690 000 Kč
za nemovitost

Josefa Kotase, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem zhodnocení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Tento byt o dispozici 2+1 představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají ideální nemovitost na rekonstrukci a následný flip nebo dlouhodobý pronájem.

Vnitřní podlahová plocha bytu činí 52 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře 2,4 m² a sklep o velikosti 1,93 m². Celková užitná plocha je 56,3 m².

Byt se nachází v 9. patře domu na ulici Josefa Kotase v Ostravě - Hrabůvce. Je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což vám umožňuje vytvořit investiční jednotku přesně podle vašich představ.

Byt je prakticky řešený: největší místností je velká ložnice, která nabízí vstup na prostornou lodžii. Menší pokoj je ideální pro vytvoření útulného obývacího pokoje a nebo po budoucí úpravě jako dětský pokoj. Kuchyně nabízí prostor pro novou kuchyňskou linku i jídelní stůl. Celá kuchyně je připravena k celkové rekonstrukci. Koupelna s vanou a samostatná toaleta zvyšují komfort bydlení. Velkou výhodou je prostorná komora, díky které si snadno vytvoříte vlastní, oddělenou šatnu - sen každé ženy se tak stane skutečností. K bytu náleží také sklep. V domě je kočárkárna.

Lokalita Ostrava - Hrabůvka je dlouhodobě oblíbená pro svou skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhou minutu chůze od domu, což zaručuje rychlé spojení do celého města. V těsné blízkosti najdete veškeré potřebné služby, i obchody Lidl, Tesco i Albert. V blízkosti se také nachází základní a střední škola i školka. Na dálnici jste za 5 minut, takže dojíždění do práce, pro vás nebude problém.

Hrabůvka kombinuje všechny výhody velkoměsta na dosah ruky a zároveň nabízí oblíbenou lokalitu pro život. Tento byt je ideální pro investora, který hledá projekt v oblíbené lokalitě za dobrou cenu.

Zaujala Vás tato investiční příležitost?
Zavolejte mi, rád vám byt ukážu.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail: jsimper@century21.cz