

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v cihlovém domě, Karlovy Vary

3 300 000 Kč
za nemovitost

Nad Dvorem, 36005, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekonstruovaného bytu o dispozici 2kk, který se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a zároveň s výbornou dostupností do centra města i do přírody. Byt o celkové ploše 42 m² včetně sklepa se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpatrového cihlového domu, který je součástí souvislého čtyřstranného bloku domů s obestavěným rozsáhlým vnitřním dvorem. Do bytu se vchází kvalitními bezpečnostními dveřmi, poté je z předsíně vstup do koupelny a dalších místností. Koupelna se sprchovým koutem má též umyvadlo a v samostatném výklenku wc, jsou zde 2 sklopná plastová okna. Dále vcházíme do prvního pokoje s kuchyňským koutem. Zde je decentní kuchyňská linka s dřezem, lednička i pračka (spotřebiče jsou v ceně). Byt, orientovaný na jihozápad, je ve výborném stavu po rekonstrukci. Nová elektřina v mědi, v pokojích jsou kvalitní rustikální prkenné podlahy, okna jsou plastová s trojskly. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním kotlem ústředního topení, umístěným v koupelně. K bytu náleží sklepní kóje i možnost využívání společné půdy. Prostor vnitrobloku má dva vjezdy pro auta, která zde mají možnost parkování. Je zde velká travnatá plocha s odpočívkami, dětským hřištěm i možností sušení prádla. Tento byt představuje výbornou investiční příležitost, anebo možnost zřídit si zde příjemný vlastní domov. Vzhledem k tomu, že k datu zveřejnění inzerátu není k dispozici průkaz energetické náročnosti, uvádíme třídu G. Koupí je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Ev. číslo: 653153.



Vyřizuje

Alois Řada

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 446 928

E-mail: rada@dumrealit.cz