

## Dům na náměstí v Bernarticích

Bernartice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme vícegenerační, rozlehlý dům situovaný přímo na náměstí v obci Bernartice u Milevska.

Nemovitost se nachází ve středu obce, na velmi dobře viditelném místě, což z ní činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikatelské či investiční využití.

Celková plocha pozemku činí 387 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budovy je 250 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a za budovou se nachází menší dvůr, který poskytuje soukromí a další možnosti využití, například k posezení, skladování nebo technickému zázemí.

V přízemí domu se aktuálně nachází komerční prostor využívaný jako prodejna, případně jiná obchodní či provozní jednotka. Díky umístění přímo na náměstí a orientaci na hlavní komunikaci má tento prostor výbornou viditelnost a přirozený pohyb lidí.

Horní podlaží nabízí potenciál pro vybudování bytových jednotek, vícegenerační bydlení nebo kanceláře. Objekt lze velmi dobře přestavět na menší bytový dům, případně kombinovat bydlení s podnikáním.

Parkování je v místě bezproblémové, a to jak přímo na náměstí, tak v jeho bezprostředním okolí. Další velkou výhodou je poloha městys Bernartice, které leží na hlavním silničním tahu mezi městy Písek, Tábor a České Budějovice. Díky tomu je lokalita snadno dostupná a dobře napojená na širší region.

Bernartice disponují kompletní občanskou vybaveností, nachází se zde obchody, služby, škola, školka i úřady. Blízké Milevsko nabízí další rozšířené služby a pracovní příležitosti. Poloha domu přímo v centru zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem dalšího rozvoje, ať už hledáte objekt pro vlastní podnikání, kombinaci bydlení a komerce, nebo dům k přestavbě na nájemní bydlení. Díky své poloze, dispozici a variabilitě využití je nabídka vhodná pro široké spektrum zájemců. Těšíme se na vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:** [roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)