

## Jedinečný horský apartmán 1+KK v Residentu Harrachov

Harrachov

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro odpočinek i investici, kde se budete cítit jako na dovolené každý den? Pak pro vás mám zajímavou příležitost. V oblíbeném komplexu Resident Harrachov nabízím k prodeji moderně vybavený apartmán 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup>, jen pár minut chůze od centra města i skiareálu.

Apartmán je světlý, vzdušný a kompletně zařízený. Obývací prostor s kuchyňským koutem má přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zeleně, která nabízí příjemné posezení po celý rok. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a WC, praktická vstupní hala s vestavěnými skříněmi a rozkládací gauč, díky kterému lze pohodlně ubytovat až 4 osoby. Vytápění je možné regulovat na dálku přes termostat, takže si apartmán připravíte ještě před příjezdem.

K apartmánu náleží sklep a venkovní parkovací stání přímo před domem. Prodává se kompletně vybavený - včetně nábytku, matrací a spotřebičů (kávovar, TV, rychlovarná konvice, lednice, mikrovlnná trouba, keramická varná deska, fén). Je tedy připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní rekreaci, nebo ke krátkodobým pronájmům, které zde dávají perfektní smysl.

Pokud by pro vás sklep či parkovací stání nebyly zásadní, je zde možnost domluvit se na výhodnější ceně samotného apartmánu.

Komplex nabízí i řadu praktických benefitů. Garážová vrata i závora se dají otevírat pohodlně pomocí telefonu nebo kódu. V sousedním bloku C se nachází prostor určený ke snídáním, kam lze dojít suchou nohou přes garáže nebo venkem po chodníku - z výtahu je to přibližně 30 metrů.

Velkou výhodou je také okolí a dostupnost aktivit:

přímo u recepcie je zastávka skibusu,  
vedle areálu se nachází dětská sjezdovka s vlekem,  
cca 300 metrů je bobová dráha,

v docházkové vzdálenosti je harrachovská sklárna s restaurací a další možnosti vyžití.

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horské destinace v ČR. Nabízí známý skiareál, turistické stezky, cyklotrasy, kvalitní gastronomii i stále se rozvíjející služby. Lokalita je vyhledávaná celoročně - v zimě i v létě.

Pokud hledáte hezké místo pro trávení volného času, druhé bydlení nebo rozumné uložení peněz, tehle apartmán

splňuje vše podstatné.  
Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme

---



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777168502

**E-mail:** [jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)