

Prodej domu 104 m², pozemek 303 m²

Tři Vršky, 26701, Králův Dvůr

10 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního, úsporného, krajového řadového domu 4+kk, který se nachází v nové zástavbě v Králově Dvoře. Jedná se o stavbu montovanou z ocelového systému Festcraft, postavenou v roce 2019. V předsíni domu se nachází velká vestavěná skříň, toaleta a technická místnost pro pračku a sušičku. Obývací pokoj domu je orientovaný na jih se vstupem na terasu a zahradu. Na druhou stranu je orientována kuchyň s kuchyňskou linkou. Linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, indukční deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a ledničkou. Vedle schodiště do patra je další technická místnost - spíž. V patře domu se nachází ložnice s velkou vestavěnou skříní, dva dětské pokoje a koupelna s toaletou. Objekt je vytápěn úsporným podlahovým vytápěním Gaboterm, druhý zdroj vytápění zajišťují krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Podlahy domu jsou plovoucí. Na terasovitém pozemku je příprava na dřevěný zahradní domek, dva plechové zahradní domky a terasa s pergolou. Před domem se nachází dvě parkovací stání, která jsou na vlastním pozemku. Dům se nachází v klidné slepé ulici - bez hluku z dálnice s výhledem na dominantu kraje horu Děd. V okolí je veškerá občanská vybavenost. OC Králův Dvůr je cca 10 minut chůze. Výborná dostupnost na dálnici D5. Dojezd na Zličín 20 minut. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka MHD a oplocené dětské hřiště.

RK prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz