



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00737

Prodej bytu 2+kk, 42 m², ul. U Oblouku, Ostrava - Poruba

3 400 000 Kč
za nemovitost

U Oblouku, 70800, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás ke koupi byt v osobním vlastnictví, který je vhodný jako "startovací" stejně tak jako byt pro následné pohodové a klidné bydlení. Můžete si jej navíc přizpůsobit svým představám. Jde o dispozici 2+kk s užitnou plochou 42 m², a to v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, s výtahem, v historické části, na ul. U Oblouku, v Ostravě-Porubě.

Podlahy v pokojích jsou linoleové.

K bytu náleží sklepní kóje.

- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně předložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

Lokalita:

- Poruba je známá pro klidné trávení volnočasových venkovních aktivit jako cyklistika, bruslení, workout, klasické procházky
- O občanskou vybavenost samozřejmě není nouze, zhruba 10 minut autem je Obchodní centrum Shopland s rozsáhlým výběrem obchodů a služeb (TESCO - potraviny, Datart, KNIHY DOBROVSKÝ, Pet center - zverimex, ...).
- Do 10 minut autem jste v OC Géčko, kde krom známého Hypermarketu Globus najdete dále Sportisimo, Dr. Max-lékárna, Planeo-elektro, JYSK, ORESI-kuchyně, DM Drogerie, Mountfield.
- Na výběr je hned z několika mateřských, základních, či středních škol. Cca 10 minut autem (4 km) je nedaleko Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz