

## Pronájem bytu 3+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Vlkova

Vlkova, Praha 3, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy za služby, + zálohy za plyn a el. energii, + kauce, + rezervační poplatek

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a stylově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Vlkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi příjemně a vzdušně. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka a pračka). Koupelna se sprchovým koutem je spojena s toaletou. V bytě jsou nové podlahy a vytápění zajišťuje plynový kotel. Díky vysokým stropům a oknům orientovaným do klidného vnitrobloku je byt mimořádně prosvětlený a poskytuje nerušené bydlení v atraktivní lokalitě.

Z oken se otevírá výhled nejen do zeleného vnitrobloku, ale i na pražské panorama a stadion FK Viktoria Žižkov. Místo má neopakovatelnou atmosféru - jen pár kroků od Riegrových sadů, kaváren, restaurací i obchodů, s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba jak pro pár či menší rodinu, tak i pro nájemníky, kteří ocení kombinaci klidného bydlení a městského života.

- Nájemné: 27.900 Kč / měsíc
- Služby: zúčtovatelná záloha 3.000 Kč / měsíc
- Energie (plyn a elektřina): budou převedeny na nájemníka
- Kauce: dva měsíční nájem
- Rezervační poplatek: jeden měsíční nájem

Byt je nekuřácký, preferujeme bez domácích mazlíčků. Ihned k nastěhování.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte napřímo realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)