

## Prodej, vila 2, Teplice

Albrechtova, 41501, Teplice

**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který v sobě dokonale spojuje moderní komfort a luxusní vybavení? Nabízíme vám výjimečnou vilu z roku 2016, která se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Teplic. Tato nádherná nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 1208 m a poskytuje užitnou plochu 338 m.

Dům disponuje čtyřmi luxusními koupelnami ve sjednoceném stylu, dvěma dalšími toaletami, šesti ložnicemi a díky dvěma prostorným obývacím pokojům s plně vybavenými kuchyňskými linkami nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Všechny prostory jsou navrženy s ohledem na maximální pohodlí, komfort a moderní styl. Při vstupu vás uvítá vzdušný interiér, a z terasy o velikosti 45 m se vám naskytne nádherný výhled do okolní krajiny. Okolní zahrada je pečlivě udržovaná a vytváří ideální prostředí pro odpočinek. Vila je vybavena venkovními roletami a moderním kamerovým systémem pro zvýšenou bezpečnost.

Garáž o velikosti 25 m je součástí domu a na pozemku je k dispozici i další parkování. Je také možné dokoupit sousední pozemek o rozloze 1258 m. Vytápění je řešeno pokročilým systémem kombinujícím podlahové vytápění napojené na plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, což garantuje bezproblémový provoz.

Tato vila představuje skutečně výjimečné bydlení, které splňuje všechna očekávání moderního a luxusního života. Leží v atraktivní lokalitě Teplic, která nabízí klidné prostředí a vynikající dopravní dostupnost do centra města. Pokud hledáte domov, který nabízí eleganci, pohodlí a nejnovější technologie, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.:** +420 722035879

**GSM:** +420 605733710

**E-mail:** [simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)