

Pronájem bytu 2+kk, ul. Vlkova, Praha 3 - Žižkov

Vlkova, Praha 3, Praha

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.000 Kč, + zálohy za plyn a elektřinu, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře necelých 35 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Vlkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - najdete zde nové podlahy, moderní kuchyňskou linku vybavenou vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, digestoř, myčka, pračka) a koupelnu s kvalitním zázemím. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Díky vysokým stropům působí interiér vzdušně a komfortně.

Okna bytu směřují do klidné jednosměrné ulice, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Díky skvělé poloze je byt ideální například pro studenty - v blízkosti se nachází vysoká škola, kavárny, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné: 22.900 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč (zúčtovatelná záloha dle skutečné spotřeby)

Energie (elektřina a plyn): budou přepsány na nájemníka

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Rezervační poplatek: 1 měsíční nájem

Byt je k dispozici ihned.

Pro sjednání prohlídky volejte realitní makléře.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz