

Pronájem bytu 3+kk, celková užitná plocha cca 70 m² - Praha, ul. Cílkova**29 000 Kč**
za měsíc

Cílkova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 6. patře (7. NP) udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Cílkova.
Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v roce 2023 a je proveden ve velmi vysokém standardu. Celková užitná plocha činí cca 70 m² (byt 66 m², lodžie 3 m², sklep 1 m²).

Dispozice bytu

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dva samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC s malým umyvadlem
- komora
- vstupní chodba
- sklep v přízemí domu

Byt má praktickou orientaci - dva pokoje jsou orientovány na východ, obývací pokoj s kuchyňským koutem na západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z bytu je příjemný výhled do okolí, byt je velmi světlý.

Vybavení a standard

- dubové třívrstvé podlahy Boen
- luxusní velkoformátová dlažba a obklady
- LED úsporné osvětlení v celém bytě
- interiérové dveře Sapelli, většina posuvných do pouzdra, v obývacím pokoji skleněné posuvné designové dveře
- nové bezpečnostní vstupní dveře
- vestavná šatní skříň v chodbě

Kuchyňská linka:

- indukční deska a trouba Electrolux
- vestavná lednice s mrazákem AEG
- extra tichá myčka Bosch
- kování Blum, LED osvětlení

- odsavač par Faber
- dřez a baterie Franke

Koupelna:

- sprchový kout
- podlahové vytápění
- pračka a sušička Samsung

Všechna okna jsou vybavena žaluziemi, u menších oken jsou sítě proti hmyzu. Na oknech jsou záclony a závěsy.

Další informace

- byt se pronajímá bez nábytku, zůstávají uvedené vestavné prvky a spotřebiče
- dům se nachází přímo u zastávky MHD Cílkova
- v docházkové vzdálenosti je les a zeleň, ideální na sport a procházky
- parkování je možné v okolí domu
- byt je nekuřácký, vhodný maximálně pro 4 osoby

Finanční podmínky

- Nájemné: 29.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2.720 Kč / měsíc (upravitelné dle počtu osob)
- Elektřina: aktuální záloha 1.340 Kč (převod na nájemce)
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Dostupnost

Byt bude k nastěhování od 1. 2. 2026. Prohlídky budou probíhat po dohodě, pravděpodobně od 12. 1. 2026.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte, ideálně e-mailem nebo prostřednictvím formuláře u inzerce.



Vyřizuje

Jan Humhal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733737273

E-mail: jan.humhal@re-max.cz