

## Prodej obchod a služby, 146 m<sup>2</sup>, Králíky

50401, Králíky

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a  
právních služeb

<b>Plocha kanceláří:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt sloužící jako prodejna potravin a smíšeného zboží v obci Králíky u Nového Bydžova. Jedná se o objekt po proběhlých modernizacích, který je tržně pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do r. 2030. Jedná se tak o zajímavou investiční příležitost. Objekt o výměře 146 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o ploše 189 m<sup>2</sup> a je členěn na prodejní plochu, sklad a sociální zázemí. U objektu je rampa pro vykládku zboží. Parkování je bezproblémové. Dle územního plánu se objekt nachází v území venkovské obytné. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.



Vyřizuje

**Kubíček Martinková Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)