

**Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Praha 4 - Modřany,
ulice Levského****18 000 Kč**
za měsíc

Levského, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk, o výměře 41 m², v pražských Modřanech, v ulici Levského. Byt se nachází v 5.patře revitalizovaného panelového domu. V obývacím pokoji (20 m²) je umístěn kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou s barovým pultem. Součástí kuchyňské linky je volně stojící sporák s pečicí troubou a digestoř. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (12 m²) a dále do praktické komory (2 m²), ve které je umístěný regál. Na plastových oknech v obou pokojích jsou instalované nové rolety. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku, topný žebřík. WC je umístěno samostatně. V předsíni oceníte vestavnou šatní skříň a věšákovou stěnu. Teplo v bytě zajišťuje ústřední dálkové vytápění. Byt má měřiče spotřeby tepla a odběru vody. V místě dobrá dopravní dostupnost, zastávky autobusu a tramvaje do 5 minut chůze. V centru jste tak do 20 minut. Výborná občanská vybavenost, do 5 minut OC Modřany, obchody, restaurace a Poliklinika Modřany. Na běh či cyklo využijte nedalekou Modřanskou roli či Kamýcký les. Min. délka nájmu 12 měsíců. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby 3.000 Kč (1 osoba) nebo 4.000 Kč (2 osoby) + přepis el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši nájmu vč. služeb + odměna zprostředkovatele. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz