

## Pronájem pěkného bytu 2+1/B, 54 m<sup>2</sup>, Praha 9-Hloubětín, ul. Poděbradská, nezařízený, metro B.

Poděbradská, Praha 9, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč,  
elektřina a plyn se převádí  
na nájemce. Kauce 1x  
nájem, provize 1x nájem.

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 2+1 s balkonem, plocha 54 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, ulice Poděbradská, ve 2. patře (3.NP) cihlového nízkopodlažního domu s výtahem, v blízkosti metro B Hloubětín.

Foto pouze informativní - byt bude nezařízený s novou kuchyňskou linkou která se momentálně instaluje. Světlý obývací pokoj s balkonem, ložnice, samostatná kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí, plynové varné desky, pečící trouby a lednice. Koupelna se sprchovým koutem (po domluvě možnost dodání pračky), samostatná toaleta.

Okna s výhledem do zeleně, klidná lokalita. K bytu náleží sklep.

Občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v blízkosti metro B Hloubětín a zastávka tramvaje.

K nastěhování od 5.1.2026 (možno i dříve).

Nájem 21 000 Kč + poplatky 3 500 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem, provize 1x nájem.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)