



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01263

Prodej bytu 2+1 57 m² s lodžií, Praha - Malešice

Káranská, 10800, Praha 10, Praha

6 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka bytu 2+1 v klidné lokalitě v ulici Káranská, Praha 10 - Malešice.

Byt je v družstevním vlastnictví o užitné ploše 57 m² se nachází v 6.NP v revitalizovaném panelovém domě s výtahem.

Bytová jednotka je v dobrém stavu a nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, předsíní, koupelnou a samostatným WC. Z obývacího pokoje se vchází na zasklenou lodžii s výhledem do parkové zeleně. Ideální pro pár či malou rodinu hledající pohodlné bydlení.

WC i koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí, zděné jádro. Kuchyně je starší, ale plně funkční. Na předsíni je původní vestavná prostorná šatní skříň. Podlahy v pokojích jsou původní kazetové dřevěné parkety, v kuchyni je položen vinil, v koupelně a WC nová dlažba. Okna jsou v plastu, radiátory mají samostatné měřiče. K bytu náleží také sklep.

Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou. Měsíční částka BD za služby bytu je 6 349,-Kč z toho činí fond oprav 2 266,-Kč.

Byt je ihned volný i k nastěhování.

Malešice jsou vyhledávanou lokalitou pro přístupné klidné rodinné bydlení i investici. V okolí je veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností MHD. Parkování v okolí je placené - rezidenční zóna.

Možnost zajištění vizualizace a rekonstrukce na zakázku dle domluvy a představ.

Nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům. Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail: kamila.havelkova@rsq.cz