

Pronájem zcela nového bytu 4+kk s balkónem a venkovním parkovacím stáním

Plzeň 3, Plzeň

24 000 Kč

za měsíc

bez energií a služeb v
součtu cca 4.500,- měsíčně

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem bytu, který kloubí požadavky moderního bydlení s dostatkem prostoru a ještě k tomu nabízí klidné prostředí? Už nehledejte, tento byt má vše uvedené. Předmětem pronájmu je prostorný a vzdušný byt 4+kk v novostavbě bytového domu v těsné blízkosti Borské přehrady, konkrétně v nově vzniklé ulici Veslařská. Byt se nachází ve 3. NP (druhém patře) a situovaný přes rohovou zeď budovy, což zajišťuje jeho celodenní světlost. Byt je opravdu prostorný a jeho dominantou je bezesporu velký obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkón přes celou šíři pokoje. Byt je pronajímán ve stavu jak jej vidíte na fotografiích. Tedy zahrnuje částečné vybavení v podobě důmyslně řešených vestavěných skříní v předsíni, kuchyňské linky se všemi spotřebiči a v koupelně je i nová pračka. K dispozici Vám bude sklepní kóje v přízemí domu a dále jedno vyhrazené venkovní parkovací stání (v okolí domu je dostatek dalších parkovacích míst zdarma.) Vytápění bytu je řešeno centrálně, kdy v bytě je podlahový rozvod s regulací teploty v každé jednotlivé místnosti. Měsíční nájemné je 24.000,- Kč, zálohy na služby (voda, topení, společné prostory, odpady, atd...) je 3.000,- Kč, platba za spotřebu el. energie bude převedena přímo na nového nájemníka. Pokud Vás tedy nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Byt je po podpisu nájemní smlouvy ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Petr Lang**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:** petr.lang@re-max.cz