

Prodej bytu 3+1 81 m²

Rezervace

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72 m² na ulici Tupolevova - neobvyklou kombinaci dopravní dostupnosti a zeleně, s volnočasovým vyžitím pro celou rodinu. Byt, v osobním vlastnictví, je situován ve zvýšeném přízemí a připraven k rekonstrukci a úpravám dle přání nových majitelů. Díky výtahu v budově nabízí plně bezbariérový přístup. Byt přináší dva neprůchozí pokoje, z nichž je volný vstup na zasklené, samostatné lodžie (2 x 3,5 m²), obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. Velkou výhodou nemovitosti je důmyslná orientace oken jak na východ, s výhledem do zeleně, tak na západ, což zajišťuje příjemné klima v bytě i za teplých letních dní. K bytu náleží též sklepní kóje (1,5 m²). V domě se nachází kočárkárna/ kolárna. Samotná budova je zateplená, s plastovými okny a energetickým štítkem C. Lokality nabízí byt nadprůměrnou občanskou vybavenost pro všechny věkové kategorie, především pak pro rodiny s dětmi - park se zelení, dětské hřiště a školka se nacházejí doslova za domem, pěšky se člověk dostane do nejbližšího supermarketu za 3 minuty, do Obchodního centra Letňany a plaveckého bazénu za 5 minut, na MHD zastávku Tupolevova do 3 minut - díky velmi frekventovanému spojení za pár dalších minut stojíte v metru. V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na nás prosím neváhejte obrátit. REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍME NEPSAT/NEVOLAT, děkujeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz