

Prodej obchod a služby, 400 m², Katovice, ul. Kolářova

12 900 000 Kč
za nemovitost

Kolářova, 38711, Katovice

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v Katovicích! Nabízíme k prodeji zavedenou komerční budovu s okamžitým výnosem v atraktivní lokalitě nedaleko Strakonic. V přízemí objektu se nachází dlouhodobě pronajaté obchodní prostory se stabilními nájemci – prodejna COOP, bufet a AlzaBox, které zajišťují pravidelný a spolehlivý příjem bez nutnosti dalších investic. Objekt je dobře viditelný, snadno dostupný a frekventovaný místními obyvateli. Ve druhém patře se nachází prostory o výměře přes 250 m², aktuálně využívané jako kanceláře. Tyto prostory nabízejí značný potenciál dalšího rozvoje – lze je ponechat jako administrativní zázemí, rozšířit obchodní plochy, nebo přestavět na moderní bytové jednotky a zvýšit tak celkovou výnosnost nemovitosti. Budova je ve funkčním stavu, s jasnou strukturou nájemních vztahů a možností dalšího zhodnocení. Ideální volba pro investory hledající jistotu, stabilní cashflow a potenciál do budoucna. Skvělá příležitost jak bezpečně uložit kapitál a ihned vydělávat!



Vyřizuje

Svobodová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz