

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup> s pozemkem 5 900 m<sup>2</sup> Šindelová

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

35801, Šindelová

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Šindelová, obklopený přírodou a lesy. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje ideální kombinaci moderního bydlení a venkovského klidu. Dům má dispozici 4 místností, dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou cca 105 m<sup>2</sup>. K domu patří okolní pozemek o rozloze cca 5900 m<sup>2</sup>.

V posledních letech prošel dům rekonstrukcí, včetně nové střechy, fasády, rozvodů a instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací a bojlerem na ohřev vody. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen, infrapanelů a podlahového vytápění, což zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Interiér působí moderně a vzdušně, kuchyň je plně vybavena, koupelna nabízí vanu se sprchovým koutem.

Parkování je možné přímo na pozemku.

Lokalita je ideální pro trvalé bydlení i rekreaci, s dobrou dostupností do Sokolova a Karlových Varů.

Pro více informací kontaktujte makléře!



Vyřizuje

**Milcová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)