

Pronájem, byty/1+kk, 23 m², Bratislavská 946/82, Zábrdovice, 60200 Brno-sever [ID 80132]**13 500 Kč**
za měsíc

Bratislavská, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 23,3 m², umístěný v 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr.

Byt je zcela nový a dosud neobývaný, takže budete jeho prvním nájemníkem.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- venkovní grill point pro společenské akce
- kolárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 13 500 Kč
- vratná kauce: 1x nájem 13 500 Kč
- provize realitní kanceláři: 20 250 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz