

Prodej - Byty

číslo zakázky: 970414

Prodej bytu 3+kk v Dolní Branné u Vrchlabí

Dolní Branná

4 448 000 Kč

za nemovitost

Parkovací stání lze koupit
za 150 000, Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk v Podkrkonoší - Dolní Branná

Hledáte stylové a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Pak vás jistě zaujme tento byt v novém projektu Byty v Dolní Branné, pouhých 5 minut jízdy od Vrchlabí!

Byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m² se nachází ve zcela zrekonstruovaném cihlovém domě se třemi nadzemními podlažími. Tento byt se nachází v podkroví domu. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, moderní design a energetickou efektivitu (třída PENB B).

Co vám tento byt nabízí:

Světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku

Pohodlnou ložnici s dostatkem prostoru pro skříň i postel

Dětský pokoj / pracovnu

Stylovou koupelnu s moderním vybavením

Velký sklep - ideální pro úložné prostory, hobby nebo dílnu

Vyhrazené parkovací místo přímo u domu

Možnost využití zahrady - pro relax, grilování nebo pěstování

Perfektní lokalita pro aktivní i klidný život:

Dolní Branná nabízí harmonii přírody a občanské vybavenosti – mateřská a základní škola, obchod, pošta, autobus i vlak jsou v docházkové vzdálenosti. Města Vrchlabí a Jilemnice pak doplňují vše ostatní – lékaři, restaurace, sportoviště i pracovní příležitosti.

Milovníci sportu a přírody ocení bohaté možnosti turistiky, cyklistiky, běžek, lyžování i relaxace.

Termín dokončení: září 2025

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Zajistěte si svůj nový domov v podhůří Krkonoš – spojení přírody, komfortu a dostupnosti, které jen tak nenajdete.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz