

## Prodej ateliéru 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný ateliér 1+kk o velikosti 25,1 m<sup>2</sup>, ideální pro sezónní užívání, v malebné části Malý Semerink v Janově nad Nisou. Tento prakticky řešený nebytový prostor se nachází v 5. nadzemním podlaží stylové, horské budovy s výtahem. Ateliér disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, kuchyní vybavenou lednicí a myčkou, a pokojem s jídelní částí, posezením a patrovou nástavbou pro spaní. Budova nabízí komfortní zázemí včetně kamerového systému, společné kolárny, lyžárny, prádelny a herny. Parkování je zajištěno u domu s vjezdovou bránou. Výborná dostupnost k lyžařským areálům na Hraběticích i běžeckému areálu v Bedřichově zajišťuje skvělé možnosti pro milovníky zimních sportů, cyklostezek a turistiky v Jizerských horách.



Vyřizuje

**Johnová Kamila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)