

Podnájem bytu 3+1, 72m², Hromůvka 1871, Hranice

Hromůvka, Hranice

12 500 Kč

za měsíc

+ 4.824 Kč zálohy za energie (voda, topení, elektřina a plyn)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 3+1 o podlahové ploše 68,09 m² a celkové užitné ploše 72 m² s lodžii s sklepem, nacházející se na ulici Hromůvka nedaleko centra města Hranice. Byt je situován v 3.NP revitalizovaného panelového domu (zateplená fasáda nová okna, opravené chodby) bez výtahu. V bytě se nachází chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, samostatná toaleta a kuchyně s kombinovaným sporákem a digestoří. Dále obývací pokoj a dvě neprůchozí ložnice. Okna jsou plastová, osazena dvojskly. Na podlahách je položeno PVC, v koupelně dlažba. Vytápění je ústřední. Součástí nemovitosti je také lodžie o ploše 2,5 m² a sklepní kóje o ploše 1,5 m². V bytě je zaveden internet a kabelová TV. V těsné blízkosti bytu se nachází mateřská škola, restaurace a dětských hřišť. Za necelých pět minut chůze pak narazíte na nákupní galerii a nejeden obchodní řetězec. Byt se pronajímá nezařízený a bude k dispozici od 1.2.2026. Výše nájmu činí 12.500,- Kč/měsíc + 4.824 Kč zálohy za energie (voda, topení, elektřina a plyn). Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Jan Haša
Tel.: 733 399 877
GSM: 730587183
E-mail: jan.hasa@smsreality.cz