

Pronájem zcela nového bytu 5+kk (136 m²) s balkonem, poslední podlaží vily - U Krčské vodárny, Praha

65 000 Kč
za měsíc

U krčské vodárny, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a zcela nový byt 5+kk, který zabírá celé poslední podlaží moderní vily v jedné z nejkvalitnějších a nejpříjemnějších částí Prahy 4 - Krč, v ulici U Krčské vodárny. Vila stojí v tiché rezidenční zástavbě a kombinace soukromí, klidu a výborné dostupnosti do centra z ní činí ideální místo pro komfortní bydlení. Přízemí domu obývá majitel a horní dvě patra jsou určena k samostatnému užívání. Byt o podlahové ploše 136 m² doplňuje balkon o velikosti 18 m². Jedná se o zcela nový prostor, který dosud nikdo neobýval a který je nyní ve finální fázi dokončování. Interiér je z větší části hotový - podlahy, dveře, povrchy i většina vybavení jsou již nainstalované.

Dispozice 5+kk působí mimořádně vzdušně. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro společný život i zázemí pro rodinu. Na obytnou část navazují čtyři samostatné pokoje využitelné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Velká okna dodávají prostoru světlo a příjemnou atmosféru.

Parkování lze zajistit po domluvě - buď na venkovním parkovacím místě u domu, nebo v garáži.

Atraktivní lokalita U Krčské vodárny nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost. Metro Budějovická, zastávky MHD, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Okolí poskytuje dostatek zeleně, parků a míst pro relaxaci. Byt bude připraven k nastěhování od 1. února 2026.

Nájemné činí 65.000 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu nájmu + DPH.

K dispozici je také velmi podobný byt ve 2. nadzemním podlaží, který lze prohlédnout současně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123
E-mail: michal.sulc@re-max.cz