

**NOVINKA !!! PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7**

Legionářů, 26101, Příbram

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, otop) + net

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7 se nachází v přízemí - bloku bytových domů na frekventované ulici Legionářů, lokalita u kulturního domu. Jedná se o prodejnu s výlohou o výměře 37 m<sup>2</sup>, kuchyňky (4,5 m<sup>2</sup>) a toalety (1 m<sup>2</sup>) začleněnou mezi dalšími prodejny a službami v ulici. Prostor lze využít pro stávající účel prodejny, nebo také jako ordinaci, či provozovny další obdobné služby (kosmetika, kadeřnictví, manikúra atd.), nebo také jako kanceláře nebo sídla obchodní společnosti.

Současné prostory lze rozšířit a přizpůsobit potřebám nájemce o dalších více než 30 m<sup>2</sup> v přízemí a možnost zásobování ze zadního traktu bloku bytového domu a dále pro využití skladu v 1. PP - 39 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha). Pohodlnou obslužnost obchodních prostor pro zákazníky doplňuje nově vzniklé parkovací prostory před domem. Pronajímatel je připraven přizpůsobit prostory Vaším potřebám. Preferujeme dlouhodobý pronájem od 01.05.2026. Měsíční nájem 13.000,- Kč + 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, otop) + net. Vratná kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

**Andrea Černohorská****GSM:** 777016633**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)