

**PRONAJATO PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7****Prodáno**

Legionářů, 26101, Příbram

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7 se nachází v přízemí - bloku bytových domů na frekventované ulici Legionářů, lokalita u kulturního domu. Jedná se o prodejnu s výlohou o výměře 37 m<sup>2</sup>, kuchyňky (4,5 m<sup>2</sup>) a toalety (1 m<sup>2</sup>) začleněnou mezi dalšími prodejnami a službami v ulici. Prostor lze využít pro stávající účel prodejny, nebo také jako ordinaci, či provozovny další obdobné služby (kosmetika, kadeřnictví, manikúra atd.), nebo také jako kanceláře nebo sídla obchodní společnosti.

Současné prostory lze rozšířit a přizpůsobit potřebám nájemce o dalších více než 30 m<sup>2</sup> v přízemí a možností zásobování ze zadního traktu bloku bytového domu a dále pro využití skladu v 1. PP - 39 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha). Pohodlnou obslužnost obchodních prostor pro zákazníky doplňuje nově vzniklé parkovací prostory před domem. Pronajímatel je připraven přizpůsobit prostory Vašim potřebám. Preferujeme dlouhodobý pronájem od 01.05.2026. Měsíční nájem 13.000,- Kč + 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektrina, otop) + net. Vratná kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

**Andrea Černožorská****Tel.:** 776 096 633**GSM:** 777016633**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)