



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1043

Prodej pěkného bytu 3+kk s vlastní zahradou, Nupaky u Prahy

Luční, 25101, Nupaky

9 700 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pěkný, prostorný byt 3+kk o výměře 68,77 m² s vlastní zahradou o výměře 138 m² a jedním parkovacím stáním před domem ve vyhledávané obci Nupaky, Praha východ.

Dispozice bytu:

chodba spojující koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru, která může sloužit na odkládání sezónních věcí nebo Vám může sloužit jako šatna.

Z chodby je vstup do obývacího pokoje s přímým vstupem na slunnou udržovanou zahradu se zastřešeným sezením a kůlnou na náradí. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a se vstupem do ložnice a dětského pokoje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelná v domě.

Součástí bytu je: vlastní sklep, vlastní parkovací stání přímo u vchodu.

Měsíční náklady pro tříčlennou rodinu je 4.500,- Kč + 1.200,- Kč elektřina (včetně nabíjení elektromobilu).

Obec a blízké okolí Nupak je velmi vyhledávaná lokalita pro opravdu maximální občanskou vybavenost v podobě veškerých služeb, nákupních center, hobbymarketů, restaurací, sportovně relaxačních aktivit, velmi rychlého spojení s Prahou a to už jak autem, tak i MHD. Samozřejmě nechybí celá řada školek, škol, zdravotnických zařízení a jednoduše všeho, co pro Váš život potřebujete. Tento byt se jednoduše může stát Vaším novým domovem a Nupaky Vaší novou adresou.

Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu pomůže zdarma sjednat naše finanční poradkyně, paní Svobodová, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Neváhejte a objednejte se na osobní prohlídku. S paní majitelkou se těšíme na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz