

## Pronájem bytu 2+1, Částkova ul. Plzeň

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 2.900,- zálohy na služby  
vč. energií, vratná kauce,  
provize RK

|                              |                   |                                  |                                         |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je prostorný, světlý byt 2+1, který se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu v Plzni na Slovanech, Částkové ulici. Podlahová plocha bytu činí 55,4m<sup>2</sup>. Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň, ze které se dostanete do všech místností v bytě, tedy do ložnice, obývacího pokoje, do kuchyně s jídelním koutem a do koupelny s WC. Byt je zcela vybavený. V kuchyni je na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, myčka nádobí, sporák s troubou a digestoř). V kuchyni je dostatek, místa i pro jídelní stůl se čtyřmi židlemi, které zde zůstávají. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stůl, stůl pod TV, pracovní stůl a židle. V ložnici je postel s nočními stolky, komoda a šatní skříň. Koupelna je vybavena pračkou a WC je odděleno příčkou. Veškeré zmíněné vybavení zde zůstává. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3,6m<sup>2</sup>. Prohlídky možné kdykoli po předchozí domluvě. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování možné ve vnitrobloku. PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota. Doporučuji osobní prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Lenka Šedíková****Tel.:** 607889595**GSM:** 607075571**E-mail:** [lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)