

## Prodej restaurace, Dolní Světlá - Mařenice

47157, Mařenice

**8 319 999 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	2902 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2902 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu s restauračním zařízením "Stará Hospoda" v malebné obci Dolní Světlá, v turisticky vyhledávané lokalitě nedaleko Mařenic.

Dispozice a stav: V 1. NP (přízemí) se nachází plně funkční a zrekonstruovaná část: výčep s lokálem a kulečníkem, velký sál, zrekonstruovaná kuchyň a nové sociální zařízení. Objekt je podsklepen.

Obrovský potenciál pro rozvoj: 2. a 3. nadzemní podlaží nabízejí ideální prostor pro okamžité rozšíření služeb. Lze zde vybudovat pokoje pro hosty, nebo vytvořit vlastní komfortní venkovské bydlení pro provozovatele. K objektu náleží rozlehlý pozemek o celkové ploše 2 902 m<sup>2</sup> (z toho cca 2 478 m<sup>2</sup> pozemek u hospody), který představuje výjimečný investiční potenciál. Pozemek je možné využít pro zázemí turistů/cyklistů, vybudování tábořiště, nebo lze část využít jako stavební parcelu pro komerční účely či pro stavbu dalšího venkovského bydlení.

Získejte prostor pro realizaci vašich podnikatelských vizí v turisticky atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

**Číž Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)