



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30666

## Prodej krásného bytu o dispozici 3+kk se dvěma lodžii, parkovacím stáním a sklepní jednotkou nachá

Kopečná, Brno-střed, Brno

**11 750 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena včetně provize, sklepní jednotky a garážového stání, včetně provize, včetně právního serv

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout krásný byt o dispozici 3+kk se dvěma lodžii, sklepní jednotkou a parkovacím stáním v garáži domu nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha bytu je 68,7 m<sup>2</sup> a nachází se v 3. nadzemním podlaží.

Při vstupu do bytu vcházíte do vstupní chodby, která je vybavená vestavěnými skříněmi a umožňuje vstup do všech místností v bytě. Obývací prostor s kuchyňským koutem má přímý vstup na lodžii (4,9 m<sup>2</sup>) orientovanou do ulice. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči - lednice, mrazák, elektrická trouba, indukční deska s digestoří a nabízí mnoho úložného prostoru. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, které mají přímý vstup na lodžii (8,3 m<sup>2</sup>) orientovanou do vnitrobloku. Koupelna disponuje umyvadlem a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží parkovací stání v garáži domu a sklepní jednotka. Sklepní jednotka a garážové stání jsou již zahrnuty v ceně. Ve vnitrobloku domu se nachází soukromí park s dětským hřištěm, který mohou využívat pouze rezidenti domu.

Dominantou bytu je jeho jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody.

Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůzí a hlavní nádraží cca 10 minut chůzí či 2 zastávky tramvají.

V případě, že budete mít zájem o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)