

**Podnájem, Byt 2+kk , 39,4 m², ul. Humpolecká,
Praha 4 - Krč**

Humpolecká, 14000, Praha 4, Praha

19 690 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.840 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40 m², který se nachází ve 4. podlaží domu v ulici Humpolecká, Praha 4 - Krč. Byt aktuálně prochází úpravami, proto jsou fotografie v inzerátu pouze vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.

Byt tvoří moderní kuchyň s kuchyňskou linkou, myčkou, troubou, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Součástí je také pohodlný kuchyňský ostrůvek, který nabízí dostatek prostoru pro vaření a zároveň příjemně odděluje kuchyň od obývací části. Obývací pokoj je nevybavený a díky velkým oknům působí velmi vzdušně a prosvětleně. Dále je k dispozici samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu také náleží sklep níže.

Největší předností bytu je jeho skvělá poloha. Metro C - Budějovická máte doslova pár minut chůze, stejně jako polikliniku Budějovická, která zajišťuje kompletní zdravotní péči v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, kavárny, školy, školky a přímo naproti domu je park s dětským hřištěm. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného prostředí.

Pokud hledáte příjemné bydlení s perfektní dostupností a kompletním zázemím v okolí, tento podnájem je skvělou volbou.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Jarmila Žillová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz