

**Podnájem, Byt 2+kk, 47,6 m² - ul. Vltavská,
Praha 5 - Smíchov**

Vltavská, 15000, Praha 5, Praha

21 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.222 Kč
měsíčně / 1os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme částečně zařízený byt 2+kk o rozloze 47,6 m², který se nachází ve 2. podlaží domu v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov, ul. Vltavská. Byt je po rekonstrukci, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč, TV stolek s televizí, set-top boxem a ovladačem, konferenční stolek a knihovna. Kuchyň s jídelním koutem je vybavena jídelním stolem se čtyřmi židlemi a moderní kuchyňskou linkou s horními i spodními skřínkami, osvětlením pod linkou, digestoří a vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, sklokeramickou varnou deskou a dřezem s baterií.

V ložnici je postel s úložným prostorem, noční stolek, prostorná skříň a komoda. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou hadicí, umyvadlem se skříňkou a osvětlením nad zrcadlem, pračkou, topným žebříkem a plynovým kotlem. Toaleta je samostatná, se závěsným WC a umyvadlem. Ve vstupní chodbě jsou věšáky a modem k internetu.

Byt je světlý, útulný a tichý, s výhledem do boční ulice. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Nachází se jen pár minut chůze od metra B – Anděl, tramvajových i autobusových zastávek, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost – OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody a nábřeží Vltavy pro volný čas.

Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlí, moderního vybavení a skvělé polohy v srdci Smíchova.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Domácí mazlíčci povoleni.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Doležal Martin

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz