

**Novostavba rodinného domu 4+kk s
bezprostředním připojením k dálnici D5, Šlovice
u Plzně, Dobřany**

11 390 000 Kč
za nemovitost

Dobřany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1591 m ²
Plocha zahrady:	1506 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu se skvělou dostupností do Plzně a na sjezd dálnice D5.

Dům, který stojí na rozhraní klidného přírodního prostředí a dostupnosti městské infrastruktury. Tato novostavba, nabízí moderní bydlení s důrazem na energetickou účinnost a kvalitu bydlení. Dům je laděn v přírodním duchu (dřevodekor v kombinaci s kamennými prvky).

Technické vybavení:

Stropní vodovodní vytápění/chlazení

Rekuperace

Tepelné čerpadlo

Trojskla s předokenními roletami

Zateplení domu po celém obvodu 30 cm

Retenční nádrž 10 m³

Studna s přípravou přivedení odběru do domu

Dům je skvěle dispozičně řešen, v přízemí se nachází jeden samostatný pokoj, technické zázemí, koupelna a velmi vzdušný prostor obývací a jídelní části s kuchyňským koutem. Horní patro je členěno na dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vlastní samostatnou šatnu. Dětský pokoj je uzpůsobený pro rozdělení na dva menší pokoje. Koupelnu s vanou a se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

K domu náleží rozlehlá zahrada a je možnost další zastavěnosti.

Dopravní dostupnost lokality je velmi dobrá s možnostmi využití autobusové dopravy, vlastního automobilu a snadného

přístupu k první třídě silnic a dálnici.

Tato kombinace klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností městských služeb a zábavy je ideální volbou pro ty, kteří hledají kompromis mezi městským a venkovským stylem života.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz