

**Pronájem bytu 2+kk, Kladenská, Vokovice, 66 m<sup>2</sup>**

Kladenská, 16000, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 100 Kč , poplatek  
za podnájem

|                               |                                |                                  |                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Supermarket; Kompletní<br>sít obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                                                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+kk o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Vokovice, která spojuje pohodové bydlení s blízkostí přírody. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a jeho součástí je balkon s příjemným výhledem i praktický sklep. Díky orientaci je byt velmi dobře prosvětlený a působí vzdušně.

Byt je nabízen částečně vybavený, což umožňuje novému nájemci doladit si interiér dle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou, sporákem, digestoří a myčkou a nabízí dostatek prostoru pro vytvoření jídelního koutu. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, obývací pokoj či pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělená.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody s potravinami, supermarket Billa, lékařská péče, pošta, restaurace, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Velkou předností lokality je nedaleká přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro procházky, sport i relax, dostupná během několika minut chůze. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou i autobusovou dopravou.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz energetické náročnosti nebyl dodán).