

Prodej bytu 2+kk, 50m², OV, Praha 15 - Horní Měcholupy, ulice Janovská

Janovská, 10900, Praha 15, Praha

5 665 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
poplatků a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o velikosti 2+kk (cca 50m²), ul. Janovská, Praha 15 - Horní Měcholupy
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 50 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu, má plovoucí podlahy, plastová okna, vestavěné skříně a původní umakartové jádro. Součástí je také sklep o velikosti cca 1 m². Orientace bytu je na východ.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 26 m²), ložnice (10 m²), předsíň (10 m²), koupelna (3 m²) a samostatné WC (1 m²).

Měsíční náklady pro jednu osobu činí cca 3.300 Kč (zálohy na vodu, teplo, fond oprav, správní poplatky, odvoz odpadu, pojištění domu, provozní režie) + elektrina cca 750 Kč a plyn cca 280 Kč.

Dům je čistý a udržovaný, v blízkosti se nachází Hostivařská přehrada a lesopark. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, lékárna, obchody, sportovní areál, dětské hřiště i kulturní středisko. Metro je dostupné cca 10 minut. Parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je ihned volný k nastěhování. Je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako investice k pronájmu.

Dalších cca 20 doplňujících informací, plánů, fotografie a videa bytu Vám rádi zašleme e-mailem.



Vyřizuje

Petr Hrdlička**Tel.:** +420 271 961 757**GSM:** +420 608 454 510**E-mail:** hrdlicka@avereal.cz