

**Podnájem, Byt 1+kk, 43m², Praha 4 - Záběhlice,
ul. Choceradská**

Choceradská, 14100, Praha 4, Praha

14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.086 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nový pěkný byt o velikosti 1+kk s balkonem o rozloze 43m² a balkon 6m². Byt se nachází v 5. podlaží cihlové novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Záběhlice, ulice Choceradská.

Z chodby bytu je vstup nejdříve do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále se dostanete do hlavní místnosti - nezařízeného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou a lednicí s mrazákem. Z pokoje je vstup na balkon s pěkným výhledem do krajiny.

Hned u domu je autobusová zastávka Choceradská, která zajišťuje spojení na metro C - Chodov a na té na Florenc. V okolí bytu jsou základní a mateřské školy - MŠ Svojšovická, ZŠ Na Chodovci, Gymnázium Postupická. Nákupy jsou možné v nedalekém OD Centrum, kde je supermarket Albert a lékárna. procházky a sportování si můžete užít v nedalekém Kunratickém lese.

Domácí mazlíček možný po dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Lukáš Vlček

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz