

**Podnájem, Byt 2+1, 53m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice,  
ul. Jasmínová**

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha

**20 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.243 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+1 a rozloze 53 m<sup>2</sup> v 5. podlaží panelového domu v lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Jasmínová. K bytu patří také sklep pro uložení vašich věcí.

V kuchyni naleznete kuchyňskou linku, která je vybavena spotřebiči, jako je elektrická trouba, plynový sporák, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. Dále jsou zde dva neprůchozí nezařízené pokoje, které mohou sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj. V chodbě je velká skříň s dostatkem úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Zahradní Město, odkud je přímé spojení na metro A - Skalka nebo Strašnická. V blízkosti najdete obchodní centrum Vivo! Hostivař, které nabízí široké nákupní možnosti, restaurace a služby. Do 1 km od domu se rozprostírá park Meandry Botiče, ideální pro relaxaci, procházky a sportovní aktivity.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)