

Prodej bytu 4+kk po rekonstrukci, balkon, 109 m², Karlovy Vary - ul. Na Vyhlídce

6 750 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 4+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 109 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Na Vyhlídce. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu.

Součástí bytu je balkon. V roce 2008 proběhla nákladná rekonstrukce zahrnující nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadu, podlahy, koupelnu i výměnu oken.

Moderní kuchyňská linka je vybavena staršími spotřebiči značek AEG a NEFF (horkovzdušná trouba, elektrický sporák, digestoř, myčka nádobí a lednice). K dalším nadstandardním prvkům patří trezor a křbová vložka s rozvody tepla do jednotlivých místností. Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení, v ostatních místnostech deskové radiátory. Byt je orientován na jih a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dům prošel postupnými investicemi do společných prostor - plastová okna, nové vchodové dveře, střecha, okapy, komíny, fasáda i úpravy zahrady. Byt je nabízen včetně kompletního vybavení.

Měsíční poplatky jsou stanoveny na minimum: 3.551,- Kč (z toho fond oprav 2 744,- Kč).

Jedná se o nadstandardní bydlení v klidné a prestižní lokalitě, v blízkosti centra Karlových Varů a zároveň lázeňských lesů. Byt vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz