

**Podnájem, Byty, 2+kk, 66m², Praha 7 -
Holešovice, ul. Tusarova**

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha

25 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.432 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi vám nabízíme k podnájmu nádherný byt o velikosti 2+kk s rozlohou 66 m², který se nachází v 6. podlaží cihlového domu na ulici Tusarova v Praze 7 - Holešovicích. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Tento prostorný byt má plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí. Obývací pokoj je velký a nezařízený, což vám umožní přizpůsobit ho dle vašich představ. Druhý pokoj je také nezařízený a můžete ho využít jako ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou, umyvadlem a má velké okno pro přirozené větrání. Toaleta je samostatná. V bytě je technická místnost s pračkou a další komora, kterou lze využít jako šatnu.

Byt se nachází v blízkosti Vltavy a Holešovické tržnice. V docházkové vzdálenosti je stanice metra C - Vltavská a tramvajové zastávky Dělnická a Tusarova jsou vzdáleny jen 5 minut chůze. V okolí se nachází mnoho obchodů jako Lidl a Albert, kavárny, restaurace a další možnosti zábavy. V pěší vzdálenosti jsou základní a mateřské školy - MŠ a ZŠ Tusarova, ZŠ T. G. Masaryka.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Energetická náročnost je klasifikována jako G, protože nemáme k dispozici PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz