

**Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžií - Praha 8,
ul. Frýdlantská**

Frýdlantská, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

kauce 30.000,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžií, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ulice Frýdlantská.

Byt nabízí zcela novou koupelnu, samostatné nové WC a praktické uspořádání místností. K dispozici jsou dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a samostatná kuchyň, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Byt je částečně zařízen.

Díky vyššímu patru je byt světlý a nabízí příjemný výhled. Dům je udržovaný a vybaven výtahem.

Skvělá dopravní dostupnost:

Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje i autobusu, stanice metra C - Ládví je dostupná cca 10 minut chůze.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Měsíční poplatky 3.800,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Novák**GSM:** +420739500564**E-mail:** ondrej.novak@re-max.cz