

Prodej domu 104 m², pozemek 131 m²

K Putimi, 39701, Písek

8 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní řadový dům v oblíbené obci Smrkovice ležící v těsné blízkosti města Písek. (legislativně se jedná o bytové domy - konstrukčně a praktickou využitelností jde o rodinné řadové bungalovy).

Jednotka je dispozičně řešena jako 4+KK o obytné ploše 103,85 m² s oplocenou zahradou, terasou a třemi parkovacími místy.

Sestává se ze vstupní předsíně, chodby, šatny, koupelny s WC, samostatného WC, technické místnosti, ložnice se vstupem na terasu, obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu, dvou dětských pokojů. Půdní prostor je využitelný jako úložný (cca 35 m² úložného prostoru). K bytu náleží příjemná zahrada.

Tato jednotka zůstane částečně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, osvětlením, rozkládací pohovkou, skříněmi, venkovní pergolou a vše výše uvedené je součástí kupní ceny.

Bytová jednotka je vytápěna vodním podlahovým vytápěním se dvěma alternativními zdroji:

- interiérová krbová kamna s výměníkem a akumulací nádrží
- elektrický kotel přímo do podlahového vytápění

PENB B - velmi úsporná.

Dům je stavěn z kvalitních materiálů, což spolu s promyšleným uspořádáním a moderním interiérem tvoří perfektní prostředí pro pohodlné bydlení. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku. Financování rádi pomůžeme zajistit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz