

Prodej rodinného domu 114 m², pozemek 799 m² Neratovice

9 490 000 Kč
za nemovitost

Polní, Neratovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Neratovice – ulice Polní, vhodný pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí i zeleně, ale také jako ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je jednopatrový, má užitnou plochu 114 m² a je umístěn na pozemku o výměře 799 m². Konstrukce domu je panelová, střecha je plechová. Objekt je podsklepený, sklep nabízí přibližně 25 m² užitné plochy a poskytuje praktický úložný prostor. Dům je zachován v původním retro stylu, který může oslovit milovníky autentických prvků, případně nabízí skvělý základ pro modernizaci a přestavbu.

Dispozičně se dům skládá ze vstupní chodby, místnosti na odkládání věcí o výměře, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s mozaikovou dlažbou, samostatného WC a dvou pokojů. Interiér doplňuje dřevěné obložení, podlahy tvoří dřevěné parkety, okna jsou dřevěná, elektroinstalace je v hliníku.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen elektrickým kotlem. Součástí nemovitosti jsou také garáž, dílna a skleník, které rozšiřují možnosti využití domu i pozemku.

Ulice Polní patří mezi klidné a vyhledávané lokality Neratovic. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i další kompletní občanská vybavenost. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek, cyklistiky a relaxu v okolí řeky Labe. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy vlakem i autobusem.

Nemovitost je vhodná jak pro okamžité bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem a potenciálem rekonstrukce v klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a přivítat podzim ve vlastním novém bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz