



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00016

## Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, ul. sídl. Vajgar

sídlíště Vajgar, Jindřichův Hradec

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlíště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nově zrekonstruované bytové jednotky 1+kk s lodžii v Jindřichově Hradci na sídlíšti Vajgar. Byt se nachází ve čtvrtém patře osmipatrového panelového domu s výtahem po revitalizaci. Záloha za fond oprav je velice nízká pouze 357,-Kč/měs. V bytě jsou nové rozvody odpadů, vody, el. v mědi. Snížený strop sádkartonovým podhledem. Na podlaze je nové pvc a pod ním vylita nivelační hmota. Jádru je ytongové tl. 10 cm u kuchyňské linky a tl. 7,5 cm do chodby. Kuchyňská linka je na míru vyrobena truhlářem. Orientace bytové jednotky je na jihovýchod. Výměra lodžie činí 4,29 m<sup>2</sup> a je tak ideálním místem pro odpočinek s přáteli.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:** [vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)