

Pronájem obchodního prostoru (33 m²) v centru Plzně, ul. Goethova - velmi frekventovaná lokalita

Goethova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

19 900 Kč

za měsíc

+ vedlejší poplatky, bez poplatků, + provize RK

Plocha kanceláří:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostor, který je vidět a kde můžete ihned začít podnikat?

V centru Plzně nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 33 m² s velkou výlohou a vstupem přímo z ulice. Lokalita je frekventovaná a prostor je doslova pár kroků od zastávky MHD.

Prostor je po nedávné rekonstrukci a je připravený pro nový provoz od 01.01.2026.

Co prostor nabízí?

- 33 m² kvalitních prostor
- Velká výloha, přímý vstup z ulice
- Prodejní plocha + šatna a sociální zázemí
- Topení: 4x elektrický přímotop
- Skvělé umístění v centru a v přímé vazbě na MHD
- Vhodné využití: prodejna a služby všeho typu – ideálně například tabák, sázková kancelář nebo podobný provoz.

Podmínky:

- Nájemné: 19.900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1.500 Kč / měsíc (teplá + studená voda)
- Energie se přepíše na nájemce
- Vratná jistota je vyžadována
- Provizi RK hradí nájemce
- Zájemce musí být plátcem DPH

Tato nabídka je unikátní příležitostí pro každého, kdo hledá atraktivní obchodní prostor v centru městského ruchu a blízko hlavních dopravních cest. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz