

## Zrekonstruovaný byt 2+kk v Brně-Líšeň (50 m²)

bratří Sapáků, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +  
provize RK

|                               |                               |                                  |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte jedinečnou šanci stát se prvním nájemníkem tohoto bytu po právě dokončené částečné rekonstrukci!

Nabízíme k pronájmu útulnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 50 m². Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) menšího, klidného cihlového domu v zavedené brněnské čtvrti Líšeň.

Vybavení a interiér:

- Kuchyně: Nová kuchyňská linka je vybavena moderní sklokeramickou varnou deskou a digestoří.
- Předsíň: Vstupní prostor nabízí vestavěné šatní skříně a praktické úložné prostory, které šetří místo v obytných místnostech.
- Koupelna: Prostorná koupelna disponuje velkou rohovou vanou pro relaxaci a připraveným vývodem/místem pro vlastní automatickou pračku.
- Galerie: Nad hlavní místností se nachází příjemná galerie, ve které můžete mít pracovnu nebo ložnici.
- Pokoj: V paře je umístěna další obytná místnost, která má závěsem oddělené úložné prostory.
- Sklep: K uschování kufrů, krabic, náradí, kol a jiných nezbytných „krámů“ vám poslouží uzamykatelná sklepní kóje.
- Parkoviště: Svého miláčka můžete zaparkovat na soukromém parkovišti.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v lokalitě s vynikající dostupností veškerých služeb. Zastávky městské hromadné dopravy jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze. V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety Lidl a Billa a v okolí je k dispozici plná občanská vybavenost (obchody, služby, lékaři atd.).

Pro více detailních informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi zodpovíme vaše dotazy a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Petr Syrovátka**

**Tel.:** 724 697 940

**GSM:** 724 697 940

**E-mail:** [info@petrsyrovatka.cz](mailto:info@petrsyrovatka.cz)