

Prodej bytu 2+kk 54 m² s balkonem

Na břehu, Praha 9, Praha

6 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidné a žádané lokalitě? Nabízím byt 2+kk o velikosti 54,46 m² v pražských Vysočanech.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu, kde již byla vyměněna okna za plastová. Byt je v původním stavu a je určen spíše k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží balkon 2 m² a sklep v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí 2 656 Kč (plus elektřina dle dodavatele).

Lokalita Vysočan patří mezi velmi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra. Stanice metra Vysočanská je pouze 3 minuty pěšky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové vyžití.

Cena bytu je 6 890 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Grunděl**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 736 134 571**E-mail:** vojtech.grundel@qara.cz