

## Prodej domku Slavonice - Česká Kanada

## Rezervace

Petra Bezruč, Slavonice

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 66 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 17 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti 2 + 1 + zvýšené patro. Dům o velikosti 110 m<sup>2</sup> má zastavěnou plochu cca 80 m<sup>2</sup>, obytná je 66 m<sup>2</sup>, malá zahrádka o velikosti 17 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 127 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, vedle které vlevo se nachází vcelku rozměrný úložný prostor. Z předsíně rovně se dostaneme do velkého obývacího pokoje, nad kterým se nachází zvýšené patro určené na spaní či například jako dětská herna. Z obývacího pokoje se dostaneme do další místnosti v současné době užívané jako ložnice. Dále se z obývacího pokoje vchází do kuchyně, z níž vedou prosklené dveře na malou zahrádku za domem. Z kuchyně je též vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem a dále na samostatné WC.

Dům byl postaven asi před 30-ti lety. Vytápění řešeno centrálně plynovým kotlem. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:** [arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)