

## Prodej domu

Hradecká, Strmilov

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1805 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete dát průchod své fantazii a vytvořit si bydlení přesně podle sebe? Pak Vás právě tento dům nadchne svým prostorem a krásnou rozlehlou zahradou. Výše uvedená nemovitost je charakteristická pro své ojedinělé dispoziční uspořádání, kdy současný stav nemovitosti, jde ruku v ruce s představami o finální verzi Vašeho bydlení. Rekonstrukce má právě zde smysl a značný potenciál.

V přízemí domu se nachází garáž a hospodářské prostory, které lze přebudovat na obytnou část, dílnu, či Vámi preferované zázemí. V prvním patře se nachází chodba, kuchyň, obývací pokoj a koupelna s WC.

K domu náleží rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení či bazén. Je to ideální místo pro letní grilování, klidné večery.

Město Strmilov se nachází v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Rozkládá se po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Bařha****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420603113119**E-mail:** [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)