

Prodej, byt 3+1, OV, 67,00 m², Mariánské Lázně, Úšovice

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně

3 300 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu vel. 3+1 v jižní části Mariánských Lázních (ulice Hroznatova, městská část Úšovice). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 67 m². Byt je situován do 3. patra (4. NP) patrového, panelového domu s novým osobním výtahem.

Koupelna má nové zděné jádro. K bytu náleží lodžie přístupná z obývacího pokoje s orientací na jižní stranu. K bytu dále náleží komora umístěná v mezipatře objektu.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy a výměna rozvodů ZTI (stoupačky). Okna jsou rovněž nová plastová s orientací na jižní, západní a severní stranu. Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, lékařský dům, sportoviště apod.). Do centra se dostanete pomocí několika trolejbusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut. Parkování je možné před domem.

V případě, že hledáte bydlení v pěkné lokalitě plné zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou také klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652605.



Vyřizuje

Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz