

## Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, kompletně zařízený, Praha 7 - Holešovice, ul. Jankovcova

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**19 850 Kč**

za měsíc

Poplatky 1 000 Kč za osobu měsíčně. Elektřina dle spotřeby ., + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kompletně vybavený byt v širším centru Prahy?

Pak jste na správném místě.

Exkluzivně nabízím k pronájmu příjemný, kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře cca 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné ulici v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu:

- předsíň se vstupy do obou pokojů a na samostatnou toaletu,
  - pokoj s kuchyňským koutem,
  - samostatný pokoj se vstupem do koupelny.
- V předsíni je praktický úložný prostor nad sníženým stropem.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska s digestoří, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem.

K dispozici je dále mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kuchyňský robot, mixér, toustovač, pračka, TV a kompletní vybavení dle fotografií včetně nádobí.

Byt má bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi, podlahy plovoucí a dlažbu.

Možnost převzetí aktivní služby internet/TV od Vodafone.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - zastávka MHD Maniny cca 7 minut chůze. V okolí se nachází restaurace, kavárny, Pražská tržnice, kulturní prostory La Fabrika, Cross Club či Vnitroblok.



Vyřizuje

**František Havíř**

**Tel.: 777 777 776**

**GSM: +420 777 777 776**

**E-mail:** [havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)